

PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

vyhotovený dne 15.10.2024 zejména v souladu s § 15, §70 a souvisejících ust. zákona č. 125/2008, o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“) mezi následujícími společnostmi, jako osobami zúčastněnými na přeměně

1) **PERAGRO Trading s.r.o.**, se sídlem Přísečná 85, PSČ: 381 01, IČO: 097 11 961, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30476, základní kapitál 100.000,-Kč zast. jednatelem **Ing. Václavem Perníkem a Ing. Ivou Perníkovou** dále rovněž jako „Nástupnická společnost nebo **PERAGRO Trading s.r.o.**,“

2) **GORDEX spol. s r.o.**, se sídlem Prostějov, Brněnská 1987/61, PSČ 79601, IČO 469 93 304 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C vl. 8706, základní kapitál 100.000,-Kč zast. jednatelem **Ing. Václavem Perníkem a Ing. Ivou Perníkovou**, dále rovněž jako „Zanikající společnost č.1 nebo **GORDEX spol. s r.o.**,

3) **CSK AGRO s.r.o.** se sídlem Přeštice, Průmyslová 1333, PSČ 33401, IČO 263 55 540 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C vl. 15056, základní kapitál 200.000,-Kč, zast. jednatelem **Ing. Václavem Perníkem a Lubomírem Vlachem**, dále rovněž jako „Zanikající společnost č.2 nebo **CSK AGRO s.r.o.**

Nástupnická společnost a Zanikající společnosti a společně dále jen „Zúčastněné společnosti“ a každá samostatně také jako „Zúčastněná společnost“.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ A DŮVODY SLOUČENÍ

(A) Zúčastněné společnosti jsou propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“) a tvoří faktický koncern.

(B) Zúčastněné společnosti se rozhodly uskutečnit fúzi sloučením Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 s Nástupnickou společností v souladu s § 61 a násl. Zákona o přeměnách. Fúzí sloučením dojde k zániku Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 bez likvidace a přechodu jmění Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 na Nástupnickou společnost, která vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2, a to ke dni účinnosti zápisu této fúze do obchodního rejstříku Nástupnické společnosti, kterým je Krajský soud v Českých Budějovicích. Nástupnická společnost tak vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 a stane se tak univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2.

(C) Při fúzi sloučením jsou tak zúčastněnými obchodními společnostmi ve smyslu § 63 odst.1 Zákona o přeměnách Zanikající společnost a Nástupnická společnost.

(D) Ke dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze se sestavují účetní závěrky Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 a Nástupnické společnosti.

(E) Předmětem tohoto projektu fúze (dále jen „Projekt“) je zejména úprava práv a povinností Zúčastněných společností při realizaci procesu této fúze, včetně společníků, věřitelů a zaměstnanců Zúčastněných společností.

(F) Fúze má charakter vnitrostátní fúze sloučením a důvodem je zjednodušení organizační a administrativní struktury společností Nástupnické i Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 za situace, kdy Nástupnická společnost a obě Zanikající společnosti mají jediného společníka, zabývají se obdobnou obchodní a výrobní činností a jsou pod shodným řízením, čímž má dojít rovněž k celkové úspoře nákladů.

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Nástupnická společnost

1.1.1. PERAGRO Trading s.r.o., se sídlem Přísečná 85, PSČ: 381 01, IČO: 097 11 961, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30476, základní kapitál 100.000,- Kč

1.1.2. Nástupnická společnost Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2 má jedno společníka

Ing. VÁCLAVA PERNÍKA, dat. nar. 17. července 1978, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná vklad peněžité 100.000,- Kč, vklad splacen v rozsahu 100 %, obchodní podíl 100 % na Nástupnické společnosti (dále jako **Ing. Václav Perník**)

1.1.3. Základní kapitál Nástupnické společnosti před fúzí sloučením činí 100.000,- Kč s rozsahem splacení 100 %, a je tvořen peněžitými vkladem **Ing. Václava Perníka**, který byl zcela splacen.

1.2. Zanikající společnosti

1.2.1. Zanikající společnost č.1 je obchodní společnost

GORDEX spol. s r.o., se sídlem Prostějov, Brněnská 1987/61, PSČ 79601, IČO 469 93 304 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C vl. 8706, základní kapitál 100.000,-Kč, základní kapitál 100.000,-Kč, rozsah splacení: 100.000,- Kč

právní forma: společnost s ručením omezeným

1.2.2. Zanikající společnost č.1 společnost má jediného společníka, kterým je:

Ing. VÁCLAV PERNÍK, dat. nar. 17. července 1978, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná který vlastní v této společnosti

a) podíl 1 se zvláštními právy dle čl. VI. společenské smlouvy o velikosti 50 %, se kterým je spojen vklad ve výši 50.000,- Kč, splaceno: 100%

b) podíl 2 se zvláštními právy dle čl. VI. společenské smlouvy o velikosti 50 %, se kterým je spojen vklad ve výši 50.000,- Kč, splaceno: 100%

1.2.3. Zanikající společnost č.2 je obchodní společnost

CSK AGRO s.r.o. se sídlem Přeštice, Průmyslová 1333, PSČ 33401, IČO 263 55 540 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C vl. 15056, základní kapitál 200.000,-Kč, základní kapitál 200.000,-Kč, rozsah splacení: 200.000,-Kč.

1.2.4. Zanikající společnost č.2 společnost má jediného společníka, kterým je:

Ing. VÁCLAV PERNÍK, dat. nar. 17. července 1978, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná který vlastní v této společnosti

a) podíl 1 se zvláštními právy dle čl. VI. společenské smlouvy o velikosti 50 %, se kterým je spojen vklad ve výši 100.000,- Kč, splaceno: 100%

b) podíl 2 základní se kterým je spojen vklad ve výši 100.000,- Kč, splaceno: 100%

1. 3. Zanikající společnost č.1, Zanikající společnost č.2 ani Nástupnická společnost nemají zřízenou dozorčí radu.

2. PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ FÚZE SLOUČENÍM

2.1. Zúčastněné společnosti společně vyhotovily dne 15.8.2024 tento Projekt.

2.2. K přeměně Zúčastněných společností dochází v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách formou fúze sloučením Zanikající společnost č.1, Zanikající společnost č.2 a Nástupnické společnosti.

2.3. Zúčastněné společnosti se dohodly na fúzi sloučením tak, že Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 zaniknou, celé jejich jmění zcela přejde na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2, a to s účinností ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku.

2.4. Fúzi sloučením dle tohoto Projektu zaniká v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách Zanikající společnost č.1 i Zanikající společnost č.2

2.5. Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že na základě jejich dohody a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách probíhá v roce 2024 proces této fúze.

V souladu s ustanoveními § 61 odst. 1 a § 64 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zániku Zanikající společnosti, tj. ke dni zápisu této fúze do Obchodního rejstříku (dále jen „Den účinnosti“):

- dojde k zániku Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 bez likvidace;
- dojde k přechodu veškerého obchodního jmění a majetku / včetně nemovitostí/ Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 na Nástupnickou společnost;
- Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2, včetně všech platných a účinných pracovněprávních vztahů uzavřených mezi Zanikající společnostmi č.1, Zanikající společnostmi č.2 a jejich zaměstnanci.

Neprodleně po Dni účinnosti bude v souladu s ustanovením Zákona o přeměnách Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 po doručení oznámení Obchodního rejstříku ohledně účinnosti této fúze vymazána Zanikající společnost č.1 z obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně a Zanikající společnost č.2 z obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni a to ke Dni účinnosti.

3. VYMEZENÍ PODÍLŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH

3.1. Základní kapitál, výše vkladů a výše obchodních podílů společníka Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 je specifikována v čl. 1.2.. tohoto Projektu.

3.2. Základní kapitál, výše vkladů a výše obchodních podílů společníka Nástupnické společnosti jsou specifikovány v čl. 1.1. tohoto Projektu.

4. ROZHODNÝ DEN FÚZE, PRÁVNÍ ÚČINKY FÚZE

4.1. Rozhodným dnem fúze sloučením dle tohoto Projektu je **1.1.2024.** (dále jen „rozhodný den“). Od tohoto dne se v souladu s § 10 Zákona o přeměnách považují jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

4.2. Právní účinky fúze sloučením, tj. zánik Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2, přechod jejich jmění na Nástupnickou společnost a vstup Nástupnické společnosti do právního postavení Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 nastávají ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku.

4.3. Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 předají Nástupnické společnosti ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jměním Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2

4.4. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností byly sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni, který předchází rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2023.

4.5. Společníci Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 i Nástupnické společnosti udělují souhlas k tomu, aby nebyla zpracovávána mezitimní účetní závěrka dle § 11 odst.2 zákona č. 125/2008 Sb.

5. ZÁKLADNÍ KAPITÁL NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI A SPOLEČNÍCI

5.1. Základní kapitál Nástupnické společnosti se v důsledku fúze sloučením nijak nezvýší a zůstane zachován v původní výši **100.000,- Kč**

5.2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti zůstává

Ing. VÁCLAV PERNÍK, dat. nar. 17. července 1978, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná, vklad peněžitý 100.000,- Kč, vklad splacen v rozsahu 100 %, obchodní podíl 100 % v Nástupnické společnosti.

5.3. Fúze sloučením nemá vliv na obchodní podíl společníka **Ing. VÁCLAVA PERNÍKA, dat. nar. 17. července 1978**, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná v Nástupnické společnosti.

6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

6.1. Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění a tedy se neuvádějí v tomto Projektu práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

7. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ K DANI Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

7.1. Zúčastněné společnosti se dohodly, že při fúzi sloučením budou postupovat v souladu s ustanovením § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

8. VÝMĚNA OBCHODNÍHO PODÍLU

8.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost má jediného společníka **Ing. VÁCLAVA PERNÍKA, dat. nar. 17. července 1978**, bytem č.p. 73, 381 01 Přísečná, který je rovněž jediným společníkem Zanikající společnosti č.1 i Zanikající společnosti č.2, pak:

8.1.1. není uváděn výměnný poměr podílů společníka Zanikající společnosti č.1 i Zanikající společnosti č.2 za podíl na Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 70 písm. b) Zákona o přeměnách nebudou vypláceny žádné doplatky dle Zákona o přeměnách.

8.1.2. není uváděn den, od kterého vzniká společníkovi Zanikající společnosti č.1 i Zanikající společnosti č.2 právo na podíl ze zisku z vyměněného obchodního podílu ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, neboť společníkovi Zanikající společnosti nevzniká právo na podíl ze zisku z vyměněného obchodního podílu.

8.1.3. nebude společníkovi Zanikající společnosti vyplacen žádný doplatek na dorovnání ve smyslu ustanovení §70 písm. b) a § 88a zákona o přeměnách, ani dorovnání ve smyslu ustanovení §45 a násl. téhož zákona.

8.2. V důsledku této fúze zanikne účast Ing. Václava Perníka jakožto společníka v Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. a Ing. Václav Perník zůstává jediným společníkem Nástupnické společnosti.

8.4. Společníci zúčastněných společností se vzdali práva na doplatek dle Zákona o přeměnách obchodních společností a družstev.

8.5. K této vnitrostátní fúzi sloučením se nevyžaduje souhlas jediného nebo více orgánů veřejné moci podle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské Unie.

8.6. Organizační struktura Nástupnické společnosti zůstane zachována.

9. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI

9.1. V rámci procesu fúze sloučením dle tohoto Projektu neposkytla a neposkytne žádná ze Zúčastněných společností žádné osobě podílející se na procesu fúze, zejména tedy statutárním orgánům Zúčastněných společností nebo jejich členům, žádnou výhodu.

10. ÚDAJE O OCENĚNÍ JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

10.1. V souladu s dotčenými právními předpisy a ustanovením § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách nevznikla ani jedné ze Zúčastněných společností povinnost provést ocenění jmění kterékoli ze Zúčastněných společností posudkem znalce jmenovaného k tomuto účelu soudem, neboť a v rámci realizace procesu této fúze nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2.

10.2. S účinky od Rozhodného dne aktiva a pasiva Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. přejdou ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost v hodnotách dle kvalifikovaného odhadu.

10.3. Podmínky této fúze byly stanoveny na základě řádných účetních závěrek Zúčastněných společností sestavených ke dni 31.12.2023.

Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti bude sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den.

10.4. Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti bude sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodný den a ověřena auditorem v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 20 českého zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Zúčastněné společnosti prohlašují, že v souladu s ustanoveními § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách nebyly povinny vypracovat své mezitímní účetní závěrky, když ode dne vypracování řádných účetních závěrek Zúčastněných společností do dne vyhotovení tohoto Projektu uplynulo více než šest (6) měsíců, avšak členové vyslovili souhlas s tím, aby účetní závěrky nebyly zpracovávány.

10.6. Nástupnická společnost v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. j zákona o účetnictví otevře své účetní knihy k Rozhodnému dni. Ke stejnému dni bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 Zákona o přeměnách sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, která bude dle ustanovení § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřena auditorem.

10.7. V souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách bude k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti připojen komentář, v němž bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky Zúčastněných společností či jak s nimi bylo naloženo.

11. ZNALECKÉ ZPRÁVY, ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZPRÁVY STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

11.1. Vzhledem k tomu, že jediný společník Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. i jediný společník Nástupnické společnosti nepožádali a ani nemají v úmyslu požádat o přezkoumání tohoto projektu znalcem pro fúzi, nebude tento Projekt přezkoumán znalcem pro fúzi.

11.2. Nevyžaduje se ocenění jmění znalcem.

11.3. Před vyhotovením tohoto Projektu byly vypracovány konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti vyžadované podle ustanovení § 11 Zákona o přeměnách.

12. ÚDAJE O POSTUPU, KTERÝM SE STANOVÍ ZAPOJENÍ ZAMĚŠTNANCŮ DO ZÁLEŽITOSTÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI, PRAVDĚPODOBNÉ DOPADY TÉTO FÚZE NA ZAMĚŠTNANCE A NA ZAMĚŠTNANOST

12.1. V souladu s ustanoveními § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách Nástupnická společnost ke Dni účinnosti vstoupí do všech platných a účinných pracovněprávních vztahů uzavřených mezi Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2.a jejími zaměstnanci. Veškeré tyto pracovněprávní vztahy zůstanou bez jakýchkoli změn či omezení nadále platné a účinné, aniž by bylo nutné uzavírat nové pracovní smlouvy, dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr či činit jakékoli jiné právní úkony.

12.2. Realizace této fúze nebude pro zaměstnance Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. ani pro zaměstnance Nástupnické společnosti znamenat jiné právní a ani žádné ekonomické či sociální důsledky. Práva a nároky zaměstnanců Zúčastněných společností zůstanou po dni účinnosti plně zachovány a zaručeny a hromadné propouštění zaměstnanců v souvislosti s touto fúzí není plánováno.

12.3. Tato fúze nebude mít žádný negativní dopad na stávající zaměstnance Zúčastněných společností a Nástupnická společnost v souvislosti s její realizací nepředpokládá přijetí žádných opatření či omezení týkající se zaměstnanců a zaměstnanosti.

12.4. Jestliže by v budoucnu mělo dojít ke změnám a k přijetí opatření vůči stávajícím zaměstnancům Zúčastněných společností, Nástupnická společnost je bude řádně a včas informovat o těchto změnách či opatřeních a případně s nimi rovněž zahájí nezbytná vyjednávání ve smyslu příslušných právních předpisů.

12.5. Zúčastněné společnosti po vyhotovení tohoto Projektu upozorní své zaměstnance na jejich právo seznámit se s tímto Projektem a se zprávami o této fúzi a písemně se k nim vyjádřit.

13. SPECIFIKACE MAJETKU PŘECHÁZEJÍCÍHO NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

13.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku této fúze veškerý majetek Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. a veškeré jejich jmění, práv a povinnosti včetně

veškerých nemovitostí. Specifikace nemovitostí, jež přecházejí na Nástupnickou společnost z obou Zanikajících společností je následující:

13.1.1. Nemovitosti Zanikající Společnosti č. 1 GORDEX spol. s r.o.

a) v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov

-pozemek parc.č. 6679/4

-pozemek parc.č. 6679/5

-pozemek parc.č. 6680/1

-pozemek parc.č. 6680/3

-pozemek parc.č. 6680/4

-pozemek parc.č. 6685/3

-pozemek parc.č. 6690/186, jehož součástí je budova čp. 1987, v části obce Prostějov na tomto pozemku stojící

-pozemek parc.č. 6690/187

vše v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov.

b) v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov

-jednotka č. 257/69, zahrnující jiný nebytový prostor – apartmán, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Budova s jednotkami č.p. 257, v části obce Latrán, přičemž jednotka zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 554/68806, které jsou společné vlastníkům všech jednotek v Budově včetně pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², parc. č. 4340 o výměře 41 m², parc. č. 4341 o výměře 2 m², parc. č. 727/1 o výměře 612 m², parc. č. 727/21 o výměře 49 m², parc. č. 727/22 o výměře 4 m² a parc. č. 1328/5 o výměře 258 m², vše v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov;

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/77 na jednotce č. 257/71 zahrnující garáž; vymezené podle Občanského zákoníku v pozemku parc. č. 4339 o výměře 1.755 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Budova s jednotkami č.p. 257, č.p. 257, v části obce Latrán, přičemž jednotka zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 26738/68806, které jsou společné vlastníkům všech jednotek v Budově včetně pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², parc. č. 4340 o výměře 41 m², parc. č. 4341 o výměře 2 m², parc. č. 727/1 o výměře 612 m², parc. č. 727/21 o výměře 49 m², parc. č. 727/22 o výměře 4 m² a parc. č. 1328/5 o výměře 258 m², vše v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov.

13.1.2. Nemovitosti Zanikající Společnosti č. 2 CSK AGRO s.r.o.

a) v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice

-pozemek st. parc.č. 2258/1, jehož součástí je budova čp. 1333, v části obce Přeštice na tomto pozemku stojící

-pozemek parc.č. 256/81

-pozemek parc.č. 256/105

-pozemek parc.č. 256/142

-pozemek parc.č. 258/9

-pozemek parc.č. 258/11

-pozemek parc.č. 315/3

-pozemek parc.č. 2553/2

-pozemek parc.č. 2554/2

vše v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice

-spoluvlastnický podíl o velikosti jedné čtvrtiny celku (1/4) na pozemku parc.č. 256/79 v katastrálním území Přeštice, obec Přeštice.

b) v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov

-jednotka č. 257/54, zahrnující jiný nebytový prostor – apartmán, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Budova s jednotkami č.p. 257, v části obce Latrán, přičemž jednotka zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 313/68806, které jsou společné vlastníkům všech jednotek v Budově včetně pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², parc. č. 4340 o výměře 41 m², parc. č. 4341 o výměře 2 m², parc. č. 727/1 o výměře 612 m², parc. č. 727/21 o výměře 49 m², parc. č. 727/22 o výměře 4 m² a parc. č. 1328/5 o výměře 258 m², vše v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/77 na jednotce č. 257/71 zahrnující garáž; vymezené podle Občanského zákoníku v pozemku parc. č. 4339 o výměře 1.755 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je Budova s jednotkami č.p. 257, č.p. 257, v části obce Latrán, přičemž jednotka zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 26738/68806, které jsou společné vlastníkům všech jednotek v Budově včetně pozemku parc. č. st. 4339 o výměře 1.755 m², parc. č. 4340 o výměře 41 m², parc. č. 4341 o výměře 2 m², parc. č. 727/1 o výměře 612 m², parc. č. 727/21 o výměře 49 m², parc. č. 727/22 o výměře 4 m² a parc. č. 1328/5 o výměře 258 m², vše v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov.

13.2. Na Nástupnickou společnost přecházejí veškerá práva a povinnosti ze všech rozhodnutí dle kterých Zanikající společnost č.1 a Zanikající společnost č.2 obdržela dotace nebo návratnou finanční výpomoc či jim vyplynula práva na obdržení dotace nebo návratné finanční výpomoci, jakož i ze všech jiných právních a smluvních vztahů, z nichž jim vyplynula uvedená práva a to včetně podpor de minimis.

Výslovně je konstatováno, že na Nástupnickou Společnost přecházejí i práva a povinnosti ze všech dotací, návratných finančních výpomocí, nároky z podpor a další nároky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi:

a) Zanikající společností č.1 **GORDEX spol. s r.o.**, a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., nyní Národní rozvojová banka, a.s., IČ 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, ze dne 17.5.2021 o zvýhodněném úvěru s finančním příspěvkem v Programu Expanze číslo 2021-2201-E2, dle které obdržela tato Zanikající společnost č.1 **GORDEX spol. s r.o.**, zvýhodněný úvěr a má obdržet Finanční příspěvek v rámci programu Expanze a podporu de minimis, včetně záruk;

b) Zanikající společností č.2 **CSK AGRO s.r.o.** a Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., nyní Národní rozvojová banka, a.s., IČ 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, ze dne 14.4.2021 o poskytnutí bankovní záruky / M-záruka) za provozní revolvingový úvěr v Programu EXPANZE číslo 2021-5114.MH 2, dle které se Národní rozvojová banka, a.s., IČ 44848943 poskytuje záruku za úvěr.

Dále přecházejí práva a povinnosti z bankovní záruky dle Záruční listiny číslo 2021-2235-LZC ze dne 3.5.2021 za dluhy Zanikající společností č.1 **GORDEX spol. s r.o.**, vystavené Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., nyní Národní rozvojová banka, a.s., IČ 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, pro **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IČ 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle k zajištění úvěru poskytnutého Zanikající společnosti č.1 bankou **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IČ 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle

Dále přecházejí práva a povinnosti z bankovní záruky dle Záruční listiny číslo 2020-7286-LZC ze dne 8.6.2020 za dluhy Zanikající společností č.1 **GORDEX spol. s r.o.**, vystavené Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., nyní Národní rozvojová banka, a.s., IČ 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, k zajištění úvěru poskytnutého Zanikající společnosti č.1 bankou **Komerční banka, a.s.**, IČ 45317054, Na Příkopě 969/33 114 07 Praha 1.

14. PROHLÁŠENÍ A ZMĚNY SPOLEČENSKÉ SMLOUVY

14.1. Statutární orgány Zúčastněných společností tímto prohlašují, že:

14.1.1. Zúčastněnými společnostmi ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2. a Nástupnická společnost.

14.1.2. Výše základního kapitálu Nástupnické společnosti po fúzi sloučením zůstane beze změny a bude činit 100.000,- Kč slovy: jedno sto tisíc korun českých.

14.1.3. Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2.i Nástupnická společnost nemá zřízenou dozorčí radu.

14.2. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti bude změněna-doplněna v předmětech podnikání tak, že předměty podnikání budou doplněny o následující předměty:

a) -silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny, k přepravě zvířat nebo věcí;

b) živnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, bude upřesněna tak, že budou uvedeny následující obory činnosti:

-Zprostředkování obchodu a služeb

-Velkoobchod a maloobchod

-Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

-Ubytovací služby

-Pronájem a půjčování věcí movitých

-Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

-Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

-Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

-Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

-Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

15. OCHRANA VĚŘITELŮ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

15.1. Věřitelé Nástupnické společnosti, kteří přihlásí své nesplacené pohledávky do třech (3) měsíců ode dne, kdy se zápis Projektu fúze stal účinným, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku této fúze zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřiteli a Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud. Další podrobnosti o způsobu zajištění pohledávek věřitelů za Nástupnickou společností upravuje ustanovení § 35 a násl. Zákona o přeměnách.

15.2. Věřitelé Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2., kteří budou mít ke dni schválení tohoto Projektu vůči nim nesplacené pohledávky, mají právo požadovat, aby splnění jejich nesplacených pohledávek za Zanikající společností bylo přiměřeně zajištěno. Jestliže nedojde k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o přiměřeném zajištění soud.

15.3. Věřitelé Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2., kteří mají ke Dni účinnosti nesplacené pohledávky vůči Zanikající společnosti č.1 a Zanikající společnosti č.2., jsou oprávněni uplatnit své právo vůči Nástupnické společnosti na poskytnutí dostatečného zajištění svých neuhrazených pohledávek, jestliže se na tomto dostatečném zajištění nedohodli se Zanikající společností.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Náklady vynaložené v souvislosti s vypracováním toho Projektu nese Nástupnická společnost.

16.2. Tento Projekt je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku a pro další potřeby společností.

V Přísečné dne 15.10.2024


.....

Ing. Václav Perník-jednatel

PERAGRO Trading s.r.o.,

Nástupnická společnost

V Přísečné dne 15.10.2024


.....

Ing. Iva Perníková-jednatelka

PERAGRO Trading s.r.o.,

Nástupnická společnost

V Prostějově dne 15.10.2024


.....

Ing. Václav Perník-jednatel

GORDEX spol. s r.o.

Zanikající společnost č.1

V Prostějově dne 15.10.2024


.....

Ing. Iva Perníková-jednatel

GORDEX spol. s r.o.

Zanikající společnost č.1

V Přešticích dne 15.10.2024



.....

Ing. Václav Perník-jednatel

CSK AGRO s.r.o.

Zanikající společnost č.2

V Přešticích dne 15.10.2024


.....

Lubomír Vlach-jednatel

CSK AGRO s.r.o.

Zanikající společnost č.2